

Stečajni upravitelj
Jozo Bagarić
Trg b. J. Jelačića 4
20 340 Ploče

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Dubrovniku

Kupari gradnja d.o.o. u stečaju
OIB:96888597654
Kupari
Posl. br 7.St – 53/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2022. – 08.03. 2023.

Stečajni dužnik nema zaposlenih. Stečajni dužnik ne posluje.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu – čest. zem.591/8 z. Ul.370 k.o.Petrača, čest. zem.590/1 z.ul. 372 k.o. Petrača, 57/157 dijela prava vlasništva čest. zem. 886 z.ul. 457 k.o. Petrača.Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo Ministarstva Financija , Porezna uprava.Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja izvješća nije bilo prihoda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Na nekretninama je izvršena procijena od strane ovlaštenog sudskog vještaka te dostavljena sudu.Na ročištu utvrđena je cijena vrijednosti nekretnine.Sud je donio zaključak o načinu i uvjetima prodaje, dok prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Do sada su obavljene četiri elektroničke javne dražbe, Fina je na četvrtoj elektroničkoj dražbi prodala nekretnine za iznos od 61.000,00 kn. ponuditelju Luca Leon Vunić iz Zagreba,ul.Brune Bušića 34, OIB:22203352422. Navedeni ponuditelj nije uplatio kupovinu u datom roku od 30 dana. Sud je dosudio dosudio nevažećom, te dosudio slijedećem ponuditelju prema veličini ponuđene cijene a to je „ TOP KRAFT“ d.o.o. Motajička 1 iz Zagreba OIB 14387113018, kako ni drugi ponuditelj nije u roku uplatio kupovinu prema rješenju suda pod posl, br. St. 53/19 od 13. rujna 2019 godine sud je dosudio slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene i to Robertu Mariniću, Motajička 1. iz Zagreba, OIB 82630427713.Cijena iznosi 59.001,00 kn.Robert Marinić nije uplatio kupovinu u datom roku od 30 dana. Slijedeći ponuditelj je Mario Vunić, M. Ogrizovića 18 iz Zagreba OIB: 409317499658 ,s ponuđenim iznosom od59.001,00 kn. također nije uplatio u roku kupovinu prema rješenju suda posl. br.53/19., pa je rješenjem suda dosuđena imovina slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene Igoru Brletić, Škurinjskih žrtava 11; Rijeka, OIB:56992384644 u iznosu od 57.001,00 kn. Igor Brletić nije u roku uplatio kupovinu prema rješenju ovog suda posl. br. St.53/19 od od 11. svibnja 2020 godine, pa je imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene Petru Samaržiji, Podovljak 3.,Rijeka, OIB: 56920673614 u iznosu 54.001,00 kn.

Nakon što ni Petar Samaržija nije u ostavljenom roku uplatio kupoprodajnu cijenu sud je poništio elektroničku javnu dražbu, sukladno čl. 3. ZPP-a zbog zlorabotrebeprava kad se prava koriste suprotno cilju zbog kojeg su ustanovljena, te da bi se spriječile navedene zlorabotrebep.

Sukladno čl. 104. Stečajnog zakona, radi izvještavanja vjerovnika o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te radi donošenja odluka bitnih za daljni tijek ovog stečajnog postupka, predložio sam sazivanje skupštine vjerovnika s slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Predlažem raspravljanje o daljnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, donošenje odluka o neunovčenim nekretninama stečajne mase, te drugih odluka bitnih za daljni tijek stečajnog postupka.
3. Razno

Stečajni upravitelj

mr.sc. Jozo Bagarić